

# СОГЛАШЕНИЕ № 5 О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ

г. Белая Калитва

29 ноября 2018 года

Администрация Богураевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице Главы Администрации Богураевского сельского поселения Белоконева Владимира Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Богураевское сельское поселение», с одной стороны, и Администрация Белокалитвинского района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», в лице Главы Администрации Белокалитвинского района Мельниковой Ольги Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования «Белокалитвинский район», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о (далее по тексту – соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Поселение передает, а Муниципальный район принимает на себя следующие полномочия Поселения, предусмотренные п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с п. 3, п. 8 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части:

- ведения в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
- признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Передача полномочий Поселением Муниципальному району осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Муниципальный район:

- 2.1.1. Ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- 2.1.2. Формирует списки граждан на получение жилых помещений.
- 2.1.3. Оформляет документы на получение социальных выплат на приобретение жилья и жилищных сертификатов.
- 2.1.4. Межведомственная комиссия при Администрации Белокалитвинского района проводит обследование и признает в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- 2.1.5. Формирует реестр жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
- 2.1.6. Формирует и утверждает списки граждан (собственников, нанимателей жилья), подлежащих отселению.
- 2.1.7. Формирует дела квартирного учета граждан (собственников, нанимателей жилья), признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.
- 2.1.8. Подготавливает в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области необходимые сведения, отчеты.
- 2.1.9. Осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.1.10. Представляет отчет об использовании средств межбюджетных трансфертов в течение 5 рабочих дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности в финансовое управление Администрации Белокалитвинского района.

### 2.2. Поселение:

- 2.2.1. Передает Муниципальному району необходимые средства, предназначенные для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения.

2.2.2. Осуществляет контроль за целевым и рациональным использованием средств, выделяемых в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района, в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.3. Заключает договоры социального найма жилого помещения, договоры купли-продажи, долевого участия в строительстве, иные договоры по приобретению (строительству) жилья для отселяемых граждан (собственников, нанимателей жилья), соглашение о выкупе изымаемых жилых помещений, соглашения о приобретении (строительстве) жилья с зачетом его стоимости в выкупную цену.

2.2.4. В целях осуществления проведения мероприятий по переселению граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу и в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Поселение» вправе размещать заказы путем проведения торгов на право определять поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

2.2.5. Оформляет документы по приему приобретенного (построенного) жилья в муниципальную собственность Поселения, по предоставлению приобретенных (построенных) жилых помещений гражданам по договорам социального найма.

2.2.6. Уведомляет граждан (собственников, нанимателей жилья) о признании домов аварийными, разъясняет гражданам порядок и способ отселения, проводит совместно с Муниципальным районом общие собрания граждан (собственников, нанимателей жилья).

2.2.7. Формирует дела квартирного учета граждан (собственников, нанимателей жилья), подлежащих отселению из аварийного жилищного фонда.

2.2.8. Принимает решения и издает правовые акты о признании домов непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после предоставления Межведомственной комиссией при Администрации Белокалитвинского района по обследованию объектов капитального строительства актов и заключений о признании домов непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу.

### **3. Имущество и финансирование**

3.1. Поселение передает Муниципальному району в безвозмездное бессрочное пользование имущество, предназначенное для осуществления полномочий.

3.2. Передача зданий и помещений другим организациям может осуществляться только с обоюдного согласия Поселения и Муниципального района.

3.3. Безвозмездно полученные денежные средства и материальные ценности, в том числе здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, из благотворительных и иных фондов, от государственных и частных предприятий и организаций, отдельных граждан являются собственностью Поселения.

3.4. Поселение перечисляет Муниципальному району межбюджетные трансферты исходя из расчета денежного содержания и материальных затрат:

- начальника сектора и ведущих специалистов, предусмотренных штатным расписанием в муниципальном районе в соотношении к численности населения в поселениях, в соотношении к количеству квартир, планируемых к отселению.

Сумма межбюджетных трансфертов составляет 59 900 (пятьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно (Приложению № 1 к Соглашению).

Перечисление межбюджетных трансфертов производится согласно графику утвержденным в (Приложение № 2).

### **4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по соглашению**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За несвоевременное перечисление Поселением межбюджетных трансфертов взимается пеня в размере одной трехсотой части действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. За нецелевое использование Муниципальным районом межбюджетных трансфертов взимается штраф в размере двойной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы нецелевого использования бюджетных средств.

## 5. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу после официального опубликования, но не позднее 01 января 2019 года. Настоящее соглашение действует по 31 декабря 2019 года.

5.2. Досрочное расторжение настоящего соглашения возможно по взаимному согласию сторон.

5.3. Расторжение настоящего соглашения по инициативе одной из сторон возможно в случае установленном действующим законодательством.

5.4. Любые изменения или дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

5.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### Поселение

347013 Ростовская область,  
Белокалитвинский район,  
х. Богураев, ул. Центральная, 66  
ИНН 6142019382 КПП 614201001  
ОКТМО 60606410  
УФК по Ростовской области (Администрация  
Богураевского сельского поселения)  
р/сч. 40204810500000000615  
в Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-  
Дону БИК 046015001  
ОГРН 1056142025862

Глава Администрации Богураевского  
сельского поселения

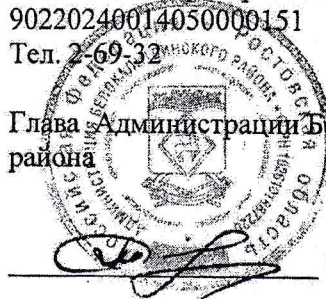


В.П. Белоконев

### Муниципальный район

347042, Ростовская область,  
г. Белая Калитва,  
ул. Чернышевского, 8  
ИНН КПП 6142005365/614201001  
УФК по Ростовской области  
(Администрация Белокалитвинского района)  
л/сч 04583100170  
р/сч 40101810400000010002 в УФК по  
Ростовской области Отделение Ростов- на- Дону  
г. Ростов- на- Дону  
БИК 046015001  
ОГРН 1026101887228  
ОКТМО 60606000  
Код администратора поступлений  
90220240014050000151  
Тел. 2-69-32

Глава Администрации Белокалитвинского  
района



О.А. Мельникова

*Handwritten signature*